

## UMOWA NR ...../2019

zawarta w dniu ..... w Konstancynie pomiędzy:  
Powiatem Białym, ul. Brzeska 41, 21-500 Biała Podlaska, NIP 537 23 42 952, Regon 0302373745 –  
Dom Pomocy Społecznej w Konstancynie, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12, 21-543  
Konstancynów, w imieniu którego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Powiatu w  
Białej Podlaskiej działa:

Pani Małgorzata Malczuk – Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Konstancynie  
zwanym dalej w treści niniejszej umowy „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą w ....., NIP ....., REGON .....  
reprezentowanym przez: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2019 r., poz. 1843), została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest modernizacja wdrożenie inteligentnego systemu pomiaru, monitoringu i zarządzania wykorzystaniem energii w budynku DPS w Konstancynie w ramach projektu „Termomodernizacja DPS w Konstancynie” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi Priorytetowej 5 Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020.
2. Zakres zamówienia obejmuje m.in.:
  - 1) budowę systemu zarządzania energią zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ,
  - 2) dostawa i wdrożenie systemu,
  - 3) dostawa, instalacja i uruchomienie oprogramowania niezbędnego do wdrożenia, użytkowania i administrowania systemem,
  - 4) udzielenie licencji na korzystanie z systemu oraz innego oprogramowania, które jest niezbędne do uruchomienia systemu dla użytkowników i administratorów,
  - 5) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i administracji systemu,
3. Szczegółowy opis przedmiotu stanowi załącznik do niniejszej umowy.
4. Realizacja przedmiotu zamówienia winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie.

### §2

#### Termin realizacji umowy

Termin realizacji umowy wynosi .....dni od daty podpisania umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy.

### §3

#### Przedstawiciele stron

1. Zamawiający ustanawia Koordynatora Projektu, który uprawniony jest do uzgodnień z Wykonawcą i monitorowania przebiegu realizacji przedmiotu zamówienia w osobie: Andrzej Laszuk tel. (83) 3414140 w. 25, e-mail: dpskonstantynow@poczta.onet.pl
2. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy będzie:
  - 1) ..... - Koordynator zamówienia, tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ..... – Osoba odpowiedzialna za wdrożenie systemu, tel. ...., e-mail: .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

### §5

#### Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonania umowy, a w szczególności do udzielenia Wykonawcy dostępu do informacji i dokumentów oraz umożliwienia kontaktu z pracownikami Zamawiającego niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy
2. Współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zapłata za wykonane i odebrane prace.
4. Dokonanie odbioru wykonanych prac.
5. Zamawiający zapewni dostęp do sprzętu komputerowego niezbędnego do realizacji przedmiotu umowy, o ile oprogramowanie nie zostanie zainstalowane w „chmurze” przez Wykonawcę.
6. W przypadku instalacji oprogramowania na sprzęcie komputerowym Zamawiającego, to na Zamawiającym spoczywa dostarczenie gotowego do uruchomienia sprzętu, a na Wykonawcy instalacja oprogramowania, a także zakup i instalacja systemu operacyjnego

### §6

#### Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) utworzenia i wdrożenia systemu do zarządzania energią i ewaluacji efektów osiągniętych w wyniku realizacji projektu,
  - 2) stworzenia strony internetowej,
  - 3) przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego,
  - 4) przekazania Zamawiającemu kompletu dokumentów, materiałów i informacji pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - 5) aktualizacji oprogramowania w okresie gwarancji,
  - 6) pisemnego informowania Zamawiającego o zaistniałych sytuacjach mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy, zwłaszcza na termin realizacji prac,
  - 7) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych i zobowiązuje się nie wykorzystywać, ani nie przetwarzać w jakikolwiek sposób danych

- osobowych, do których uzyskają dostęp dla celów innych niż realizacja niniejszej umowy, w szczególności nie udostępniać danych osobowych właścicieli lub posiadaczy nieruchomości,
- 8) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych wad,
  - 9) prowadzenia i przechowywania dokumentacji dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia,
  - 10) realizacji zobowiązań wynikających z udzielonej gwarancji na zrealizowany przedmiot zamówienia,
  - 11) udział w ewentualnych naradach koordynacyjnych, o których Wykonawca informowany będzie z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem,
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do przekazania licencji określonych w §1 ust.2 pkt 4 umowy, a licencje zostaną przekazane w momencie podpisania protokołu odbioru bez uwag.
  3. W przypadku dostarczenia oprogramowania osób trzecich, Wykonawca przekaze Zamawiającemu licencje udzielone przez producenta na oprogramowanie niezbędne do realizacji przedmiotu umowy na zasadach określonych przez producenta tego oprogramowania.
  4. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i dysponuje wykwalifikowanym personelem oraz narzędziami wymaganymi do należytej realizacji przedmiotu umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć z należytą starannością usługi wynikające z niniejszej umowy.
  6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie osoby zatrudnione przez siebie przy wykonywaniu umowy, a także za działania podwykonawców.
  7. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy będzie spełniał wszystkie wymagania Zamawiającego określone w umowie i w załącznikach do niej.
  8. Wyczerpienie obowiązków Wykonawcy zawarte w niniejszym paragrafie nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z umowy i nie może stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności nie wymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

### § 6.1\*

#### Zasoby podmiotu trzeciego

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci - ....., na zasoby którego Wykonawca powoływał się składając ofertę, celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego doświadczenia zrealizuje przedmiot umowy w zakresie .....
2. W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez podmiot trzeci - ....., z jakichkolwiek przyczyn, Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie, jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego. Wykonawca może zostać zwolniony z zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, w przypadku wykazania, że wykonawca samodzielnie spełnia warunek udziału w postępowaniu, przy wykazaniu spełniania którego powoływał się na zasoby podmiotu trzeciego, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 6.1\* zostanie usunięty z wzoru umowy w przypadku, gdy wykonawca nie polega na zasobach innych podmiotów na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## §7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na prace instalacyjne zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace nad systemem, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy części zamówienia.
5. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) umowa ma mieć formę pisemną,
  - 2) umowa ma być zgodna z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - 3) umowa ma dokładnie określać zakres prac powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania,
  - 4) umowa nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu prac instalacyjnych zestawów solarnych,
  - 5) umowa nie może wyłączać odpowiedzialności głównego wykonawcy przed zamawiającym za wykonanie całości zamówienia, także tych części, wykonanych przez podwykonawców,
  - 6) umowa ma zawierać warunek zaakceptowania jej przez zamawiającego na zasadach wynikających z umowy zamawiającego z wykonawcą,
  - 7) umowa nie może zawierać zapisów sprzecznych z umową zawartą pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
  - 8) umowa nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od wykonawcy od zapłaty przez zamawiającego wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez zamawiającego wykonawcy,
  - 9) umowy o podwykonawstwo muszą zawierać zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne, w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wraz z kopią umowy o podwykonawstwo wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy.
9. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do instalacji przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
10. Zamawiający, w terminie do 7 dni, od daty otrzymania umowy zgłasza w formie pisemnej ewentualny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie, w formie pisemnej, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający informuje o tym odpowiednio wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 7 umowy.
12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający ma prawo żądać od wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy, jeżeli jego sprzęt techniczny albo osoby i kwalifikacje, którymi on dysponuje, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa lub nie dają rękojmi należytego wykonania części zamówienia powierzonego podwykonawcy.
14. Ogólna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć kwoty wynikającej z niniejszej umowy.

## §8

### Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Uznaje się, iż Wykonawca przed złożeniem oferty przetargowej uzyskał potrzebne informacje dotyczące warunków terenowych, wziął pod uwagę rozmiar i rodzaj prac oraz materiałów niezbędnych do wykonania i zakończenia prac oraz uzyskał wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności i innych okoliczności, jakie mogą mieć wpływ lub mogły dotyczyć oferty przetargowej.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 10, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w §9 umowy.
5. Wynagrodzenie ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego.

## §9

### Wynagrodzenie i płatności

1. Na podstawie oferty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), ..... zł netto (słownie: .....).

1. Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego usługi zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy nr .....w terminie 30 dni od daty wpływu faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca ma prawo do naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością naliczenia kar, zgodnie z § 17 umowy, wysokość faktury zostanie pomniejszona o wysokość naliczonych kar umownych.
7. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. poz. 2191) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy, jednocześnie Wykonawca nie jest obowiązany do wysyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych do zamawiającego za pośrednictwem platformy.

## §10

### Płatność podwykonawców

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zapłaty we własnym zakresie wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych umową.
2. Warunkiem zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w §7 umowy, biorącym udział w realizacji zamówienia lub przedstawienie oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o niewykonaniu żadnych prac w ramach realizacji umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, wraz z fakturą, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczenia będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy, bez żadnej konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.
3. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo dotyczące wykonania prac instalacyjnych, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Kwota należna podwykonawcy zostanie uiszczona przez zamawiającego w złotych polskich.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający zwróci się do wykonawcy o zgłoszenie, w formie pisemnej, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
10. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.

## §11

### Wierzytelności

Przelew wierzytelności przysługującej Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## §12

### Odbiór

1. Zamawiający, po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru, przystąpi do niego w ciągu pięciu dni roboczych.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że system będący przedmiotem umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, Zamawiający może przerwać odbiór wyznaczając wykonawcy termin do wykonania prac lub usunięcia, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
3. Dokumentem odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
4. Wykonawca ma prawo do wystawienia faktury po usunięciu wszystkich wad. Potwierdzenie usunięcia tych wad następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
5. Żądając usunięcia stwierdzonych wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
6. W razie stwierdzenia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
7. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane prace.
8. Odbiór końcowy prac dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.

### § 13

#### Termin usuwania wad

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
3. Z czynności odbioru końcowego spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 1 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

### § 14

#### Uprawnienia z tytułu wad

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca usunął wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) w przypadku, gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, bez dodatkowego wynagrodzenia,
    - c) jeżeli wady nie zostaną usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego, z tytułu opóźnienia Zamawiający naliczy kary umowne na zasadach określonych w § 17 ust. 1 pkt 8.
  - 3) W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub nie wykona ponownie przedmiotu umowy, w przypadku, o którym mowa w pkt 2 lit. b, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził zwrotu kosztów od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

### § 15

#### Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu gwarancji/rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji na prawidłowe działanie przedmiotu umowy na okres 5 lat, licząc od dnia odbioru końcowego.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wszystkich wad i błędów systemu i strony internetowej ujawnionych podczas zgodnego z dokumentacją korzystania z systemu i strony w tym: zapewnienie pracy systemu i strony na poziomie nie gorszym niż w chwili jego odbioru.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia. W uzasadnionych przypadkach Wykonawca poinformuje Zamawiającego o potrzebie wydłużenia okresu usuwania usterki wraz z podaniem rozsądnego terminu naprawy. Wydłużenie terminu wymaga zgody Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
4. W przypadku awarii sprzętowej uniemożliwiającej prawidłową eksploatację Systemu (awaria serwera), jeżeli zajdzie taka konieczność, Wykonawca zobowiązany jest do powtórnej instalacji



Systemu. Powtórna instalacja zostanie dokonana na koszt Wykonawcy. Instalacja może być wykonana zdalnie.

5. Po usunięciu wady, Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia Przedmiotu umowy do stanu integralnej całości sprzed ujawnienia wady, w rozumieniu prawidłowego działania wszystkich zainstalowanych komponentów, modułów oraz zawartości i spójności danych. Wszystkie niezbędne w tym celu prace zostaną dokonane na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający może dokonywać rozbudowy i modyfikacji przedmiotu umowy bez utraty uprawnień wynikających z gwarancji, za pisemną zgodą Wykonawcy.
7. Gwarancja nie wyłącza uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonych przez producentów elementów tworzących przedmiot umowy.
8. Strony uzgadniają, że okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem gwarancji.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Wykonawca odpowiada za wady i usterki w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi/gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie lub usterce przed upływem okresu rękojmi/gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie wskazanym w niniejszej umowie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. Koszty usuwania wad lub usterek mogą być pokryte z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy i roszczeń z rękojmi.
12. Dokumenty gwarancyjne Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## **§ 16**

### **Naruszenie warunków umowy**

1. Każda ze stron dopuszcza się naruszenia warunków umowy, jeżeli nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z umowy.
2. W czasie realizacji prac ewentualne naruszenia warunków umowy przekazywane są w formie pisemnej. W terminie 30 dni od daty przekazania pisma dot. naruszeń Wykonawca jest zobowiązany przesłać do Zamawiającego swoją odpowiedź na zarzuty Inspektora Nadzoru. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 30 dni.
3. W razie naruszenia warunków umowy, Zamawiający może:
  - 1) przerwać realizację umowy w dowolnym czasie i ze skutkiem natychmiastowym,
  - 2) obciążyć Wykonawcę karami umownymi.

## **§ 17**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający naliczy kary umowne:
  - 1) za nieterminowe zakończenie realizacji zamówienia – tj. za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu określonego w § 2 niniejszej umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 3) w przypadku wykonywania prac przez podwykonawcę niezgłoszonego zamawiającemu w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek,

- 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom zostanie naliczona kara umowna w wysokości 3 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia w przypadku braku zapłaty 0,1 % wartości nieuregulowanego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zapłaty,
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace instalacyjne zestawów solarnych, lub projektu jej zmiany zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2 500,00 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonyj za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - zostanie naliczona kara umowna w wysokości 1 000,00 zł, za każdy stwierdzony taki przypadek,
  - 7) w przypadku nieusunięcia wad umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym przez zamawiającego, w wysokości 1 000,00 zł,
  - 8) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za realizację całości zamówienia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy,
  - 9) w przypadku stwierdzenia naruszenia określonego w dziale I ust. 5 pkt 3 SIWZ (stanowiącej załącznik do niniejszej umowy), w wysokości 5 000,00 zł
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Pzp.
  3. Jeżeli poniesione szkody przekroczą wysokość zastrzeżonych kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.
  4. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z wynagrodzenia Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.

## § 18

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 4) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie, niezgodnie z umową, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego,
  - 5) w przypadku konieczności dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:

- 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru prac instalacyjnych - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
- 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy, następuje w formie pisemnej zawierającej uzasadnienie, w terminie do 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z sytuacji stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5.

## §19

### Zmiany w umowie

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
  - 1) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami współfinansującymi zamówienie,
  - 2) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami współfinansującymi zamówienie,
  - 3) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących realizacji zadań współfinansowanych ze środków UE w ramach RPO WL na lata 2014-2020
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
  - 1) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
  - 2) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
  - 3) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
3. W przypadku gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## §20

### Prawa autorskie

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu, bezterminowej, bez możliwości wypowiedzenia, niewyłącznej licencji na korzystanie z przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, w szczególności

modułów i funkcji Systemu oraz wszelkiej dokumentacji powstałej w ramach realizacji przedmiotu umowy na następujących polach eksploatacji:

- 1) korzystanie w ramach wszystkich funkcjonalności w dowolny sposób przez użytkowników Zamawiającego,
  - 2) wprowadzanie i zapisywanie w pamięci komputerów oraz systemów którymi dysponuje Zamawiający,
  - 3) odtwarzanie, utrwalanie, trwałe lub czasowe, całości lub poszczególnych elementów na dowolnych nośnikach,
  - 4) zwielokrotnianie, trwałe lub czasowe, całości i poszczególnych elementów przy użyciu dowolnych technik, przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie,
  - 5) instalowanie i deinstalowanie pod warunkiem zachowania liczby udzielonych licencji
  - 6) sporządzanie kopii zapasowej (kopii bezpieczeństwa) nośników,
  - 7) modyfikacja istniejących funkcjonalności oraz tworzenie nowych,
  - 8) przekształcanie formatu pierwotnego na dowolny inny format, wymagany przez Zamawiającego i dostosowanie do platform sprzętowo-systemowych wybranych przez Zamawiającego,
  - 9) łączenie fragmentów z innymi programami komputerowymi i ich dostosowywanie,
  - 10) dokonywanie skrótów, cięć, montażu, tłumaczeń, korekt, przeróbek, zmian i adaptacji w tym modyfikowanie całości lub części, wprowadzanie jakichkolwiek zmian z zachowaniem wszystkich, określonych w niniejszym ustępie, pól eksploatacji na części utworu zmienionej w ww. sposób,
  - 11) publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w dowolny, wybrany przez Zamawiającego sposób, w tym udostępnianie w sieci Internet,
  - 12) korzystanie z produktów powstałych w wyniku eksploatacji Przedmiotu umowy przez Zamawiającego, w szczególności danych, raportów, zestawień oraz innych dokumentów kreowanych w ramach tej eksploatacji oraz modyfikowania tych produktów i dalszego z nich korzystania.
2. Korzystanie z przedmiotu umowy oraz prawo do jego modyfikacji w zakresie określonym w umowie jest ograniczone jedynie do potrzeb Zamawiającego lub jego następcy prawnego bez prawa rozpowszechniania.
  3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu za protokolarnym potwierdzeniem odbioru wersje binarne systemu wraz z dokumentacją.
  4. Wykonawca oświadcza, że wykonany przez niego przedmiot umowy, i wszelka dokumentacja nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich, zwłaszcza w zakresie przepisów o wynalazczości, znakach towarowych, prawach autorskich i prawach pokrewnych oraz nieuczciwej konkurencji, i że posiada on prawo do udzielania licencji na przedmiot umowy, oraz wszelką dokumentację, na którą udzielił licencji i przejmuje w tym zakresie odpowiedzialność w przypadku roszczeń osób trzecich.
  5. Wykonawca uprawnia Zamawiającego do zwielokrotniania dowolną techniką drukarską oraz cyfrową, w liczbie potrzebnej do prawidłowego korzystania z systemu wszelkiej dokumentacji przekazanej w ramach realizacji przedmiotu umowy, na które Wykonawca udzielił licencji.
  6. Wykonawca oświadcza, że aktualizacja Systemu i wszelkiej dokumentacji nie powoduje zmian pól eksploatacji określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kodów źródłowych oprogramowania, określonego w § 1, oraz aktualnej specyfikacji technicznej w przypadku, gdy zaprzestanie działalności związanej z oprogramowaniem komputerów, zaprzestanie świadczyć usługi wsparcia lub zostanie skierowany wobec Wykonawcy wniosek o ogłoszenie upadłości. Specyfikacja techniczna oznacza zbiór informacji, opisujących sposób wytworzenia oprogramowania oraz jego logiczną strukturę,

włącznie z wykazem procedur i danych. Informacje te będą utrwalone pisemnie i jednocześnie powielone na nośniku optycznym.

## §21

### Klauzula poufności

1. Wszelkie informacje, co do których Wykonawca powziął wiadomość w związku z realizacją umowy, objęte są klauzulą poufności w czasie trwania niniejszej umowy, jak również po jej ustaniu.
2. Informacje niezbędne do realizacji umowy Wykonawca udostępnia wyłącznie tym swoim pracownikom i współpracownikom, którym są one niezbędne do wykonywania powierzonych zadań. Zakres udostępnianych pracownikom i współpracownikom informacji uzależniony jest od zakresu powierzonych zadań. Wykonawca zobligowany jest do dostarczenia podpisanych przez pracowników i współpracowników zaangażowanych w realizację zamówienia Oświadczeń o zachowaniu poufności informacji oraz niezwłocznego przekazania ich Zamawiającemu.
3. Przy realizacji umowy Wykonawca będzie stosował zasady i regulacje w zakresie bezpieczeństwa informacji obowiązujące u Zamawiającego.
4. Ewentualne ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie informacji, szczególnie w formie referencji wymaga zgody Zamawiającego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do szyfrowania ogólnodostępnymi mechanizmami kryptograficznymi (np. PGP) korespondencji elektronicznej zawierającej informacje mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo informacji u Zamawiającego.
6. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zwrotu wszystkich informacji uzyskanych i wytworzonych w trakcie realizacji umowy, utrwalonych w formie pisemnej, elektronicznej i ich kopii oraz do trwałego usunięcia informacji przetwarzanych w formie elektronicznej.

## § 22

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r., poz. 1843) oraz przepisy Prawa budowlanego z aktami wykonawczymi i przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony zobowiązują się do polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów, które mogą wynikać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, a gdyby to nie przyniosło rezultatu, sądem właściwym będzie sąd miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest SIWZ i oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach 2 dla Zamawiającego 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA