

PRZEDMIAR ROBÓT

Budowa : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ

Obiekt : PAWILON MIESZKALNY NR 3B - REMONT POKRYCIA DACHU

Adres : 21-543 Konstantynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

ROBOTY REMONTOWE

Kod CPV : 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Inwestor : Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie n/Bugiem

Adres : 21-543 Konstantynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Uwagi : Kosztorys inwestorski sporządzono na podstawie projektu budowlanego i pomiarów, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

Jednostka autorska : Biuro Projektowe ARCH-DOM 21-500 Biała Podlaska ul. Plac Szkolny Dwór 28

Opracował : Technik Budownictwa Ryszard Kopec - kosztorysant

Sprawdził : inż. Ryszard Suchora

Data : 2017-04-27

Data : 2017-04-27

ROBOTY REMONTOWE

Budowa : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
Obiekt : PAWILON MIESZKALNY NR 3B - REMONT POKRYCIA DACHU
Adres : 21-543 Konstantynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

SPIS DZIAŁÓW PRZEDMIARU

Lp.	Opis działu
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
2	ROBOTY REMONTOWE

--- Koniec wydruku ---

ROBOTY REMONTOWE

Budowa : DOM POMOCY SPOŁECZNEJ
Obiekt : PAWILON MIESZKALNY NR 3B - REMONT POKRYCIA DACHU
Adres : 21-543 Konstantynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
	<p>ZAKRES ROBÓT REMONTOWYCH</p> <p>1. DANE TECHNICZNE</p> <p>-powierzchnia remontowanego dachu - 828,20 m2</p> <p>.</p> <p>2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA</p> <p>-wykonanie robót remontowych pokrycia dachu pawilonu mieszkalnego</p> <p>3. ZAKRES ROBÓT</p> <p>3.1. Roboty rozbiórkowe</p> <p>-demontaż instalacji odgromowej na dachu,</p> <p>-rozbiórka rynien,</p> <p>-rozbiórka górnych fragmentów rur spustowych,</p> <p>-rozbiórka pasów nadrynnowych,</p> <p>-rozbiórka obróbek blacharskich lukarn,</p> <p>-demontaż okien dachowych,</p> <p>-rozbiórka pokrycia dachu</p> <p>3.2. Roboty remontowe</p> <p>-osadzenie nowych okien dachowych,</p> <p>-naprawa uszkodzonych fragmentów konstrukcji dachu - odkrytych w czasie prac remontowych,</p> <p>-impregnacja drewnianych widocznych w przestrzeni strychowej fragmentów konstrukcji dachu poprzez dwukrotne smarowanie preparatem owadobójczym, grzybobójczym i p.poż.,</p> <p>-ulożenie maty z oplotem o gramaturze minimum 400 g,</p> <p>-pokrycie dachu blachą płaską powlekaną, grubości 0,5 mm na rąbek stojący,</p> <p>-montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej (pasy podrynnowe, obróbki lukarn, koszy ściekowych, kalenic i krawędzi dachu, kominów),</p> <p>-pokrycie blachą powlekaną czapek kominowych,</p> <p>-montaż rynien prostokątnych o przekroju 15,0x20,0 cm i zbiorniczków z blachy powlekanej,</p> <p>-wykonanie i montaż odcinków rur spustowych o długości 1,00 m z blachy powlekanej,</p> <p>-podbitka okapów z paneli blaszanych z obróbką pasa podrynnowego (część pionowa) okapu,</p> <p>-wykonanie wentylacji strychu nieużytkowego (nawiewy 50,0 cm nad stropami kratki wentylacyjne 14x14 cm i wywiewy w kalenicy dachu z kominkami wentylacyjnymi do blachy trapezowej średnicy 150 mm),</p> <p>-montaż płotków przeciwnieżnych,</p> <p>-podłączenie instalacji odgromowej do pokrycia dachu i połączenie pokrycia czap kominowych z pokryciem dachu.</p> <p>Kosztorys opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389). Ceny netto czynników produkcji, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich oraz stopę zysku przyjęto na podstawie występujących aktualnie cen na rynku produkcji budowlanej na poziomie średnim w I kw. 2017 r. Stawkę podatku VAT w wysokości 8% ustalono na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług z późniejszymi zmianami.</p>		
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE		
1	KNR 002-1504-01-00 MRRiB Rusztowania ramowe zewnętrzne, o wysokości: do 10 m	10,328	100 m2
2	KNR 403-1139-08-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż przewodów uziemiających i odgromowych na dachu i na kominach	176,854	m
3	KNR 401-0535-04-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie rynien z blachy: nie nadającej się do użytku	67,000	m
4	KNR 401-0535-06-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie rur spustowych z blachy: nie nadającej się do użytku - końcówki rur przy rynnach	25,000	m
5	KNR 401-0535-08-00 IGM Warszawa [Ruszt.] Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku	79,602	m2
6	KNR 401-0354-07-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Demontaż okien dachowych	5,000	szt
7	KNR 401-0519-04-00 IGM Warszawa Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych: pierwsza warstwa	828,200	m2

ROBOTY REMONTOWE

1. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Lp.	Podstawa kalkulacji / opis pozycji	Ilość	Jedn. miary
8	KNR 401-0518-05-00 WACETOB Warszawa Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych następną warstwą	828,200	m2
2	ROBOTY REMONTOWE		
10	KNR 015-0526-02-00 IGM Warszawa Osadzenie okien w połaci dachowej - montaż okna	5,000	szt
11	KNR 015-0517-01-00 IGM Warszawa Położenie maty z opłotem o gramaturze minimum 400 g	828,200	m2
12	NNRKB 004-0525-02-00 BEiDOEPB ORGBUD W-wa Pokrycie dachów blachą płaską powlekana grubości blachy 0,50 mm, łączoną na rąbek stojący z dwoma przetłoczeniami powierzchni płaskich	828,200	m2
13	KNNR 007-0507-04-00 MRRiB Płatki przeciwśnieżne ocynkowane o wysokości 15,5 cm w dachu krytym blachą trapezową	55,200	m
14	KNNR 002-0504-02-10 MRRiB [Ruszt.] Obróbki blacharskie, przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm, z blachy powlekanej płaskiej grub. 0,55 mm	195,100	m2
15	KNNR 002-0508-02-20 MRRiB Obróbki kalenic i krawędzi dachu z blachy powlekanej	141,500	m
16	KNNR 002-0504-07-10 MRRiB Obróbki blacharskie wywiewek kanalizacyjnych, z blachy powlekanej grub. 0,55 mm	10,000	szt
17	KNR 202-0508-08-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Rynny dachowe prostokątne, z blachy powlekanej grubości 0,55 mm, o szerokości w rozwinięciu: 60 cm	67,000	m
18	KNR 202-0508-09-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Zbiorniczki 40x30x30 cm przy rynnach, z blachy powlekanej grubości 0,55 mm	2,000	szt
19	KNR 202-0510-05-10 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Rury spustowe okrągłe z blachy powlekanej grubości 0,55 mm, o średnicy: 16 cm	25,000	m
20	KNNR 002-0504-06-10 MRRiB Obróbki blacharskie wyłazów i okien dachowych, w dachach krytych blachą, z blachy powlekanej grub. 0,55 mm	5,000	szt
21	KNNR 002-1108-02-00 MRRiB [Ruszt.] Podbitka okapów z paneli stalowych systemowych z blachy lakierowanej	131,600	m2
22	KNNR 003-0501-03-00 MRRiB Naprawa fragmentów uszkodzonej zmruszalej konstrukcji dachu - (przyjęto orientacyjnie 20 %, dokładna ilość zostanie ustalona p demontażu pokrycia)	165,640	m2
23	KNR 401-0627-03-00 IGM Warszawa Impregnacja drewnianych widocznych w przestrzeni strychowej fragmentów konstrukcji dachu poprzez dwukrotne smarowanie preparatem owadobójczym, grzybobójczym i p.poż.,	416,724	m2
24	KNR 217-0152-02-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Wentylacja strychu nieużytkowego - wywiewy w kalenicy dachu z kominkami wentylacyjnymi do blachy trapezowej średnicy 150 mm	6,000	szt
25	KNNR 003-0311-03-00 WACETOB Warszawa Osadzenie w ścianach zewnętrznych krętek stalowych nawiewnych wraz z wykuciem otworów - nawiew części strychowej nieużytkowej	8,000	szt
26	KNR 508-0615-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż zwodów pionowych z pręta ocynkowanego o średnicy 18mm na: dachu lub dymniku płaskim - połączenie pokrycia kominów z pokryciem dachów	13,000	szt
27	KNR 508-0619-06-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa [Ruszt.] Montaż złączy kontrolnych w instalacji uziemiającej lub odgromowej - połączenie: drut-płaskownik	8,000	szt
28	KNR 508-0619-03-00 IZOiEPB ORGBUD W-wa Montaż złączy w instalacji uziemiającej lub odgromowej - miejsce montażu: komin - dach	30,000	szt
29	Rusztowanie Rozliczenie pracy rusztowania	1,000	kpl