

**Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie n/Bugiem**  
21-543 Konstantynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12  
Tel./Fax: (83) 341-41-40

Strona internetowa: [www.dpskonstantynow.pl](http://www.dpskonstantynow.pl)  
Adres email: [dpskonstantynow@poczta.onet.pl](mailto:dpskonstantynow@poczta.onet.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**  
zwana dalej SIWZ  
na

**Remont pokrycia dachu na budynku administracyjnym**  
**Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12 w**  
**Konstantynowie.**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

**DYREKTOR**  
Domu Pomocy Społecznej  
w Konstantynowie  
  
Małgorzata Malczuk

Konstantynów dnia 28.02.2018r.

## **Część I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

### **Dom Pomocy Społecznej w Konstancynie n/Bugiem**

21-543 Konstancynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12

Tel./Fax: (83) 341-41-40

Strona internetowa: [www.dpskonstancynow.pl](http://www.dpskonstancynow.pl)

Adres email: [dpskonstancynow@poczta.onet.pl](mailto:dpskonstancynow@poczta.onet.pl)

## **Część II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem art. 39-46 ustawy Pzp.

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy i Kodeksu Cywilnego.

## **Część III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu na budynku administracyjnym Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12 w Konstancynie. Przedmiot zamówienia obejmuje:

### 1.1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż instalacji odgromowej na dachu,
- rozbiórka rynien,
- rozbiórka górnych fragmentów rur spustowych,
- rozbiórka pasów nadrynnowych,
- rozbiórka obróbek blacharskich lukarn,
- rozbiórka pokrycia dachu,

### 1.2. Roboty remontowe

- naprawa uszkodzonych fragmentów konstrukcji dachu - odkrytych w czasie prac remontowych,
- impregnacja drewnianych widocznych w przestrzeni strychowej fragmentów konstrukcji dachu poprzez dwukrotne smarowanie preparatem owadobójczym, grzybobójczym i p.poż.,
- ułożenie maty z oplotem o gramaturze min 400g,
- pokrycie dachu blachą płaską powlekaną o grubości 0,5 mm na rąbek stojący,
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekannej (pasy podrynnowe, obróbki lukarn, koszy ściekowych, kalenic i krawędzi dachu, kominów),
- pokrycie blachą powlekaną czapek kominowych,
- montaż rynien prostokątnych o przekroju 15,0x20,0 cm i zbiorniczków z blachy powlekannej,
- wykonanie i montaż odcinków rur spustowych o długości 1,00 m z blachy powlekannej,
- podbitka okapów z paneli blaszanych z obróbką pasa podrynnowego (część pionowa) okapu,
- wykonanie wentylacji strychu nieużytkowego (nawiewy 50,0 cm nad stropami kratki wentylacyjne 14x14 cm i wywiewy w kalenicy dachu z kominkami wentylacyjnymi do blachy trapezowej średnicy 150 mm),
- montaż płotków przeciwsnieżnych,
- podłączenie instalacji odgromowej do pokrycia dachu i połączenie pokrycia czap kominowych z pokryciem dachu.
- wywóz materiału z rozbiórki

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zobowiązuje wykonawcę, aby wszędzie tam gdzie przepisy szczególne wymagają zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U z 2014r., poz 1502 późn. Zm.) – zatrudnił pracowników wykonujących dane czynności na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że realizacja robót budowlanych może być prowadzona tylko i wyłącznie w godz. 7.00 – 18.00.

2. Warunki wykonania zamówienia zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

3. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

- 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych.

4. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Zamawiający, zgodnie z art. 36a ust. 1 i 36b ust. 1 ustawy, żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców:

4.1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza w późniejszym czasie powierzyć realizację robót budowlanych.

4.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

4.4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

4.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **Część IV. Termin wykonania zamówienia.**

Zamówienie należy wykonać w terminie do 40 dni od daty zawarcia umowy.

#### **Część V. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki:

1.1. nie podlegają wykluczeniu,

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający odstępuje od opisu spełnienia tego warunku,

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł oraz będzie posiadał takie ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

c) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:  
- wykonał, w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą remont dachu, każda o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli 1 z wykonawców wykaże, że wykonał, w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną obejmującą remont dachu, każda o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto,  
- dysponuje do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (t.j. Dz. U. z 2016 r, poz. 290) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 15 grudnia 2000 r (t.j. Dz. U. z 2014 r, poz. 1946).

Dla Zamawiającego wystarczającym jest przedstawienie przez Wykonawcę wykazu, który zawiera główne roboty budowlane tj. roboty budowlane określone (powyżej) w opisie sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1, polegać na zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od

charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, określać czego dotyczy zobowiązanie, w jaki sposób będzie wykonane i jakiego okresu dotyczy.

4. Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda złożenia dokumentów, które określają w szczególności:

4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

4.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,

4.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,

4.4. czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

5. Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13-23 i ust. 5.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.

## **Część VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **Część VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.**

1. Do oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

1.1. aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia w zakresie wskazanym w załącznikach nr 2 i nr 3 do SIWZ. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu;

1.2. formularz ofertowy, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ;

1.3. szczegółowy kosztorys ofertowy;

1.4. w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów – zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – w formie oryginału;

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenie o którym mowa w ust. 1 składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to ma potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu o którym mowa w ust. 1.

4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ.

5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

5.1. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 100.000,00 zł oraz będzie posiadał takie ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia,

5.2. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne

dokumenty wystawione przed podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

5.3. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór stanowi załącznik nr 6 do SIWZ;

5.4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

5.5. oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – wzór stanowi załącznik nr 4 do SIWZ;

5.6. w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych a art. 22a ustawy, w odniesieniu do tych podmiotów dokument/y wymienionego w pkt 4.4.;

5.7. w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy) – dokument/y wymienione w pkt 4.4.

6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 4.4. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

7. Wykonawca w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ.

8. Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub umocowania prawnego w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie, udzielonego osobie/osobom podpisującej/podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.

**Część VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób**

## **uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:

1.1. pisemnie na adres: Dom Pomocy Społecznej 21-543 Konstantynów ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12

1.2. faksem na numer – 83 341-41-40

1.3. drogą elektroniczną – [dpskonstantynow@poczta.onet.pl](mailto:dpskonstantynow@poczta.onet.pl)

2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą są:

- w zakresie procedury – Janina Juchimiuk

- w zakresie merytorycznym – Andrzej Laszuk

3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

4. wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również zapytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

## **Część IX. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium od wykonawców.

## **Część X. Termin związania ofertą.**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

## **Część XI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Ofertę należy wykonać w języku polskim w formie pisemnej. Oferta, oświadczenia oraz wszelkie dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert, oświadczeń i dokumentów w języku innym niż polski.

2. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami.

3. Załączniki będące oświadczeniami powinny być przedstawione w formie oryginału, pozostałe dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzonej za zgodność kserokopii dokumentu.

4. Każda zapisane strona oferty oraz wszystkie załączniki i oświadczenia muszą być podpisane, a wszystkie dokumenty bądź kserokopie uwierzytelnione własnoręcznym



podpisem przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, podkreślenie, uzupełnienie, nadpisanie etc powinny być parafowane przez wykonawcę.

5. Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji” (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, ze zm.).

6. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach. Pierwsza zewnętrzna koperta powinna być opisana w następujący sposób:

**„Przetarg nieograniczony na remont dachu na budynku administracyjnego Domu Pomocy Społecznej w Konstancynie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12”**

„Nie otwierać przed 2018.03.21 godz. 11.00”.

Druga, wewnętrzna koperta, powinna zawierać oznaczenie wykonawcy, co ma umożliwić zwrócenie oferty złożonej po terminie składania ofert.

## **Część XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – Dom Pomocy Społecznej w Konstancynie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 6, pok. nr. 2, w terminie do dnia 2018.03.21. do godz. 11.00.
2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.
3. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, w dniu 2018.03.21 o godz. 11.15.
4. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek wykonawcy.

## **Część XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi zawierać kwotę netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto. Należy skalkulować cenę poprzez wykonanie kosztorysu szczegółowego. Kosztorys należy załączyć do oferty. Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia określone w przedmiarze. Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto.
2. Wykonawca podaje cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia zgodnie z Formularzem oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

## **Część XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny oferty.**

1. Zamawiający dokona oceny oferty, wg poniższych kryteriów:

☞ Cena (C) – waga 60% (max 60 pkt)

☞ Okres gwarancji i rękojmi (G) – waga 40% (max 40 pkt)

2. Opis kryterium - cena:

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podanej przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = C_{\min} / C_{\text{ob}} \times 60$$

gdzie:  $C_{\min}$  – cena oferty najtańszej

$C_{\text{ob}}$  – cena oferty badanej

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

3. Opis kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” – 40 pkt.

Kryterium okres gwarancji i rękojmi będzie rozpatrywany na podstawie udzielonego okresu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia podany przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym. Termin gwarancji Wykonawca podaje w pełnych miesiącach.

Najkrótszy możliwy termin okresy gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego: 6 lat.

Najdłuższy możliwy termin okresu gwarancji i rękojmi uwzględniony do oceny oferty: 9 lat. Jeżeli wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 9 lat do oceny zostanie przyjęty okres 9 lat i taki zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy okres (9 lat)- otrzyma 40 pkt.

Wykonawca, który zaoferuje najkrótszy okres (6 lat) – otrzyma 0 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje wartość pomiędzy 6 lat a 9 lat, otrzyma liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$G = G_o / G_{\max} \times 40$$

gdzie:  $G_o$  – gwarancja i rękojnia zadeklarowana w ofercie badanej

$G_{\max}$  – gwarancja i rękojnia najdłuższa

W przypadku braku podania okresu gwarancji i rękojmi w ofercie przez Wykonawcę, zamawiający przyjmie, że Wykonawca udzielił gwarancji na minimalny okres zamówienia.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 40pkt.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów policzoną według wzoru:

$$LP = C + G - \max 100 \text{ pkt}$$

gdzie: LP – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium Cena

G – liczba punktów w kryterium gwarancja

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i gwarancji, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

Zamawiający dokonując oceny ofert, zastosuje zaokrąglenia liczb do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczenia.

## **Część XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Umowę zawiera się w trybie zgodnym z art. 139 Pzp.

2. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie zamawiającego w terminie przez niego

wskazanym.

3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

4. Przed podpisaniem umowy należy przekazać zamawiającemu:

4.1. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu – dowód wniesienia zabezpieczenia;

4.2. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej niż pieniądź formie – należy przedłożyć

dokument stanowiący zabezpieczenie. Wymaga się, aby przed wystawieniem dokumentu stanowiącego zabezpieczenie przekazać zamawiającemu projekt zabezpieczenia celem sprawdzenia zgodności treści zabezpieczenia z ustawą oraz w celu uzgodnienia terminów obowiązywania zabezpieczenia z uwzględnieniem zapisów projektu umowy;

4.3. umowę spółki cywilnej;

4.4. umowę konsorcjum;

4.5. kserokopię umowy z Podwykonawcą, wskazanym w ofercie, przedłożoną do akceptacji Zamawiającemu.

#### **Część XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:

2.1. pieniądzu,

2.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,

2.3. gwarancjach bankowych,

2.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,

2.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed dniem podpisania umowy.

4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Pzp.

#### **Część XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub wzór umowy.**

1. Projekt umowy stanowi Załącznik nr 7 do SIWZ.

2. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach wskazanych we wzorze umowy.

#### **Część XVIII . Pouczenia o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej na podstawie art. 180 ustawy.

#### **Część XIX. Pozostałe założenia**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art.67 ust.1 pkt 6,7.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
5. Adres poczty elektronicznej – [dpskonstantynow@poczta.onet.pl](mailto:dpskonstantynow@poczta.onet.pl)
6. zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **Część XX. Wykaz załączników do SIWZ**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu– załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wykaz osób – załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Projekt umowy – załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Przedmiar robot – załącznik nr 8 do SIWZ.
9. Pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich – załącznik nr 9 do SIWZ.
10. Szczegółowa specyfikacja techniczna – załącznik nr 10 do SIWZ.

ZATWIERDZAM: