

**Dom Pomocy Społecznej w Konstantynowie n/Bugiem**

21-543 Konstantynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12

Tel./Fax: (83) 341-41-40

Strona internetowa: [www.dpskonstantynow.pl](http://www.dpskonstantynow.pl)

Adres email: [dpskonstantynow@poczta.onet.pl](mailto:dpskonstantynow@poczta.onet.pl)

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**zwana dalej SIWZ**

na

**Remont pokrycia dachu na budynku mieszkalnym 3B**

**Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12 w  
Konstantynowie.**

**(Nr referencyjny nadany sprawie Zamawiającego DPS/F/3604/17)**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

Wykonawca powinien dokładnie zapoznać się z niniejszą SIWZ i złożyć ofertę z jej wymogami.

**Zatwierdzam:**

Dyrektor DPS w Konstantynowie  
Małgorzata Malczuk

Konstantynów dn.18.05.2017r.

**DYREKTOR**  
Domu Pomocy Społecznej  
w Konstantynowie  
*Małgorzata Malczuk*  
**Małgorzata Malczuk**

## **Część I. Nazwa (firma) oraz adres Zamawiającego.**

### **Dom Pomocy Społecznej w Konstancynie n/Bugiem**

21-543 Konstancynów, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12

Tel./Fax: (83) 341-41-40

Strona internetowa: [www.dpskonstancynow.pl](http://www.dpskonstancynow.pl)

Adres email: [dpskonstancynow@poczta.onet.pl](mailto:dpskonstancynow@poczta.onet.pl)

## **Część II. Tryb udzielenia zamówienia.**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego z zastosowaniem art. 39-46 ustawy Pzp.

W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy i Kodeksu Cywilnego.

## **Część III. Opis przedmiotu zamówienia.**

1. Przedmiotem zamówienia jest remont dachu na budynku mieszkalnym 3B Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12 w Konstancynie.

Przedmiot zamówienia obejmuje:

### 1.1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż instalacji odgromowej na dachu,
- rozbiórka rynien,
- rozbiórka górnych fragmentów rur spustowych,
- rozbiórka pasów nadrynnowych,
- rozbiórka obróbek blacharskich lukarn,
- demontaż okien dachowych,
- rozbiórka pokrycia dachu

### 1.2. Roboty remontowe

- osadzenie nowych okien dachowych,
- naprawa uszkodzonych fragmentów konstrukcji dachu- odkrytych w czasie prac remontowych,
- impregnacja drewnianych widocznych w przestrzeni strychowej fragmentów konstrukcji dachu poprzez dwukrotne smarowanie preparatem owadobójczym, grzybobójczym i p. poż.,
- ułożenie maty z oplotem o gramaturze minimum 400g,
- pokrycie dachu blachą płaską powlekaną, grubości 0,5 mm na rąbek stojący,
- montaż obróbek blacharskich z blachy powlekaniej(pasy podrynnowe, obróbki lukarn, koszy ściekowych, kalenic i krawędzi dachu, kominów),
- pokrycie blachą powlekaną czapek kominowych,
- montaż rynien prostokątnych o przekroju 15,0x20,0 cm i zbiorniczków z blachy powlekaniej,
- wykonanie i montaż odcinków rur spustowych o długości 1,00 z blachy powlekaniej,
- podbitka okapów z paneli blaszanych z obróbką pasa podrynnowego (część pionowa)okapu,
- wykonanie wentylacji strychu nieużytkowego (nawiewy 50,0 cm nad stropami kratki wentylacyjne 14x14 cm i wywiewy w kalenicy dachu z kominkami wentylacyjnymi do blachy trapezowej średnicy 150mm),
- montaż płotków przeciwnieżnych,
- podłączenie instalacji odgromowej do pokrycia dachu i połączenie pokrycia czap kominowych z pokryciem dachu.

Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zobowiązuje wykonawcę, aby wszędzie tam gdzie przepisy szczególne wymagają zatrudnienia na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz. U z 2014r., poz. 1502 późn. zm.) – zatrudnił pracowników wykonujących dane czynności na podstawie umowy o pracę. Obowiązek ten dotyczy także podwykonawców - wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy. Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie zamówienia: **prac personelu sprząającego i prac osób wykonujących proste czynności budowlane**. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli w tym zakresie.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia w zakresie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 24aa ustawy może najpierw dokonać oceny ofert, a następnie zbadać czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Zamawiający informuje, że realizacja robót budowlanych może być prowadzona tylko i wyłącznie w godz. 7.<sup>00</sup> – 18.<sup>00</sup>.

2. Warunki wykonania zamówienia zawarte zostały w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 7 do SIWZ.

3. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień (CPV):

- 45210000-2 – roboty budowlane w zakresie budynków,
- 45261210-9 – wykonywanie pokryć dachowych.

4. Zamawiający dopuszcza powierzenie części zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku Zamawiający, zgodnie z art. 36a ust. 1 i 36b ust. 1 ustawy, żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców:

4.1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym zamierza w późniejszym czasie powierzyć realizację robót budowlanych.

4.2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełni je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4.3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty

budowlane nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

4.4. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

4.5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

#### **Część IV. Termin wykonania zamówienia.**

Zamówienie należy wykonać w terminie do 2 miesięcy od daty zawarcia umowy.

#### **Część V. Warunki udziału w postępowaniu**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełnią warunki:

1.1. nie podlegają wykluczeniu,

1.2. spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający odstępuje od opisu spełnienia tego warunku,

b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą wartości brutto złożonej oferty, oraz będzie posiadał takie ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

c) zdolności technicznej lub zawodowej. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

- wykonał, w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 1 robotę budowlaną obejmujące remont dachu, każda o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli 1 z wykonawców wykaże, że wykonał, w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną obejmujące remont dachu, każda o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto,
- dysponuje do kierowania robotami budowlanymi w branży budowlanej - jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót budowlanych bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wymagane przepisami ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290) i aktualne zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa wymagane przepisami ustawy o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów z dnia 15 grudnia 2000 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946).

Dla Zamawiającego wystarczającym jest przedstawienie przez Wykonawcę wykazu, który zawiera główne roboty budowlane tj. roboty budowlane określone (powyżej) w opisie sposobu dokonania oceny spełnienia tego warunku.

2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1, polegać na zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Treść zobowiązania powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, określać czego dotyczy zobowiązanie, w jaki sposób będzie wykonane i jakiego okresu dotyczy.

4. Zamawiający w celu oceny, czy Wykonawca polegający na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający żąda złożenia dokumentów, które określają w szczególności:

4.1. zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,

4.2. sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,

4.3. zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia,

4.4. czy podmiot, na zdolnościach, którego Wykonawca polega zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.

5. Zamawiający oceni, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz zbada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 i ust.5 pkt. 1 i 8 ustawy.

6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, gdy podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

## **Część VI. Podstawy wykluczenia Wykonawcy z postępowania.**

1. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy Pzp.

2. Dodatkowo Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy, o którym mowa w art. 24 ust. 5 pkt. 1 i 8 ustawy.

Zamawiający wykluczy wykonawcę:

- 1) W stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art.332 ust.1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz.978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. –Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz 233, z późn. zm.)
- 2) Który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.1 pkt.15, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia( art.24 ust.12 ustawy)

4. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ust 1 pkt.13 i 14 oraz pkt. 16-20 a także art.24 ust.5 pkt. 1 i 8 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Przepisu zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy będącego przedmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia, oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu.

## **Część VII. Wykaz oświadczeń i dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia.**

1. Do oferty każdy Wykonawca zobowiązany jest do złożenia:

1.1. **aktualnego na dzień składania ofert oświadczenia** w zakresie wskazanym w załącznikach **nr 2 i nr 3 do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania, oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

1.2. formularz ofertowy, stanowiący załącznik **nr 1 do SIWZ**;

1.3. szczegółowy kosztorys ofertowy;

1.4. w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych

podmiotów – zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia – w formie oryginału;

2. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia o którym mowa w ust. 1 **składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie**. Oświadczenia te mają potwierdzić spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnienie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw wykluczenia.

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniach o którym mowa w ust. 1.

4. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu **zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu** w zakresie wskazanym przez Zamawiającego stanowiącym załącznik **nr 3 do SIWZ**.

**5. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:**

5.1. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną **nie mniejszą wartości brutto złożonej oferty**, oraz będzie posiadał takie ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.

5.2. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane. Wzór wykazu robót stanowi załącznik **nr 5 do SIWZ**.

5.3. wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – wzór stanowi załącznik **nr 6 do SIWZ**;

5.4. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy;

5.5. oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej. W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu – wzór stanowi załącznik **nr 4 do SIWZ**;

5.6. w przypadku gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych a art. 22a ustawy, w odniesieniu do tych podmiotów dokument/y wymienionego w pkt. 4.4.;

5.7. w przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy) – dokument/y wymienione w pkt. 4.4.

6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt. 4.4. składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

7. Wykonawca w terminie **3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji**, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, **przekaze Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** o której mowa w art.24 ust. 1 pkt. 23 ustawy z podmiotami, które złożyły oferty w postępowaniu. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór oświadczenia wg wzoru stanowiącego załącznik **nr 4 do SIWZ**.

8. Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia wraz z ofertą pełnomocnictwa lub umocowania prawnego w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej notarialnie, udzielonego osobie/osobom podpisującej/podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.

### **Część VIII. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z Wykonawcą oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcą.**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Wykonawcy przekazują:

1.1. pisemnie na adres: Dom Pomocy Społecznej 21-543 Konstancin ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12

1.2. faksem na numer – 83 341-41-40

1.3. drogą elektroniczną – [dpskonstantynow@poczta.onet.pl](mailto:dpskonstantynow@poczta.onet.pl)

2. Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcą są:

- w zakresie procedury – Maria Bochenek

- w zakresie merytorycznym – Andrzej Laszuk



3. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może, przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej.

4. wszelkie modyfikacje, uzupełnienia oraz zmiany, w tym zmiany terminów, jak również zapytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

#### **Część IX. Wymagania dotyczące wadium.**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium od wykonawców.

#### **Część X. Termin związania ofertą.**

Oferenci pozostają związani ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

#### **Część XI. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez wykonawcę.

2. Treść oferty musi być zgodna z treścią SIWZ.

3. Ofertę należy wykonać w języku polskim w formie pisemnej. Oferta, oświadczenia oraz wszelkie dokumenty powinny być sporządzone w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na składanie ofert, oświadczeń i dokumentów w języku innym niż polski.

4. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona czytelnie.

5. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z przedstawionymi przez zamawiającego załącznikami.

6. Załączniki będące oświadczeniami powinny być przedstawione w formie oryginału, pozostałe dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub potwierdzonej za zgodność kserokopii dokumentu.

7. Każda zapisane strona oferty oraz wszystkie załączniki i oświadczenia muszą być podpisane, a wszystkie dokumenty bądź kserokopie uwierzytelnione własnoręcznym podpisem przez osoby wskazane w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadające pełnomocnictwo. Każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, podkreślenie, uzupełnienie, nadpisanie etc powinny być parafowane przez wykonawcę. Zaleca się aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.

8. Jeżeli osoba(osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca wykonawcę lub wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.

9. Oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie postępowania stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępnione innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: **„Dokument stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji”** (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, ze zm.)

Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4 ustawy.

10. Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach. Pierwsza zewnętrzna koperta powinna być opisana w następujący sposób:

**„Przetarg nieograniczony na remont dachu na budynku mieszkalnym 3B Domu Pomocy Społecznej w Konstancynie ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 6-12”**

**Nie otwierać przed 07.06.2017 godz. 11.<sup>00</sup>.**

Druga, wewnętrzna koperta, powinna zawierać oznaczenie wykonawcy, co ma umożliwić zwrócenie oferty złożonej po terminie składania ofert.

11. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, z dodatkowym oznaczeniem **„ZMIANA”**.

12. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę(osoby) uprawnioną do reprezentowania wykonawcy.

13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **Część XII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego – Dom Pomocy Społecznej w Konstancynie ul. Kard. S. Wyszyńskiego 6, pok. nr.4, w terminie do dnia **07.06.2017 do godz. 11.<sup>00</sup>**.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego, w dniu **07.06.2017 o godz. 11.<sup>15</sup>**.

3. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty a nie data i godzina jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.

4. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona wykonawcy.

5. Otwarcie ofert jest jawne, Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia. W przypadku nieobecności wykonawcy przy otwieraniu ofert, zamawiający prześle wykonawcy informację z otwarcia ofert na pisemny wniosek wykonawcy.

6. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający zamieści na własnej stronie internetowej ([www.dpskonstancynow.pl](http://www.dpskonstancynow.pl)) informacje dotyczące:

- 1) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
- 2) firm oraz adresów wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
- 3) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji.

### **Część XIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena ofertowa za wykonanie zamówienia podana w ofercie musi zawierać kwotę netto, kwotę podatku VAT oraz cenę brutto. Należy skalkulować cenę poprzez wykonanie kosztorysu szczegółowego. Kosztorys należy załączyć do oferty. Cena ofertowa brutto za wykonanie zamówienia winna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia określone w przedmiarze. Wykonawca zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę ofertową brutto.
2. Wykonawca podaje cenę ofertową brutto za wykonanie zamówienia zgodnie z Formularzem oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

### **Część XIV. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny oferty.**

1. Zamawiający dokona oceny oferty, wg poniższych kryteriów:

- Cena (C) – waga 60% (max 60 pkt.)
- Okres gwarancji i rękojmi (G) – waga 15% (max 15 pkt.)
- Termin wykonania robót (T) – waga 25% (max 25 pkt.)

2. Opis kryterium - cena:

Kryterium cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia podanej przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym.

Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = C_{min} / C_{ob} \times 60$$

gdzie:  $C_{min}$  – cena oferty najtańszej

$C_{ob}$  – cena oferty badanej

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 60 pkt.

3. Opis kryterium „Okres gwarancji i rękojmi” – 15 pkt.

Kryterium okres gwarancji i rękojmi będzie rozpatrywany na podstawie udzielonego okresu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia podany przez Wykonawcę na Formularzu ofertowym. Termin gwarancji Wykonawca podaje w pełnych miesiącach.

Najkrótszy możliwy termin okresy gwarancji i rękojmi wymagany przez Zamawiającego: 6 lat.

Najdłuższy możliwy termin okresu gwarancji i rękojmi uwzględniony do oceny oferty: 9 lat.

Jeżeli wykonawca zaproponuje okres gwarancji i rękojmi dłuższy niż 9 lat do oceny zostanie przyjęty okres 9 lat i taki zostanie uwzględniony w umowie z Wykonawcą.

Wykonawca, który zaoferuje najdłuższy okres (9 lat)- otrzyma 15 pkt. Wykonawca, który zaoferuje najkrótszy okres (6 lat) – otrzyma 0 pkt.

W przypadku, gdy Wykonawca zaproponuje wartość pomiędzy 6 lat a 9 lat, otrzyma liczbę punktów obliczoną wg wzoru:

$$G = G_o / G_{max} \times 15$$

gdzie:  $G_o$  – gwarancja i rękojmia zadeklarowana w ofercie badanej

$G_{max}$  – gwarancja i rękojmia najdłuższa

W przypadku braku podania okresu gwarancji i rękojmi w ofercie przez Wykonawcę, zamawiający przyjmie, że Wykonawca udzielił gwarancji na minimalny okres zamówienia.

Najkorzystniejsza oferta w odniesieniu do tego kryterium może uzyskać maksymalnie 15 pkt.

4. Kryterium T – termin wykonania robót wyliczany będzie wg wzoru

$$T = 100 \times T_{\min} / T_n \times 25\%$$

$T_{\min}$  – termin wykonania robót (w dniach kalendarzowych) najkrótszy wśród ocenianych ofert

$T_n$  – termin wykonania robót (w dniach kalendarzowych) ocenianej oferty

Maksymalna ilość punktów, jaką może otrzymać oferta Wykonawcy w kryterium wynosi 25 pkt.

Termin wykonania robót, określony w dniach kalendarzowych liczony jest od dnia zawarcia umowy.

Wymagany przez Zamawiającego maksymalny termin wykonania robót wynosi 60 dni kalendarzowych, liczonych od dnia zawarcia umowy. Jeżeli wykonawca wskaże w ofercie dłuższy termin wykonania robót lub nie wskaże żadnego, jego oferta zostanie odrzucona na podstawie art.89 ust.1 pkt.3.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyskała łącznie najwyższą liczbę punktów policzoną według wzoru:

$$LP = C + G + T - \max 100 \text{ pkt.}$$

gdzie: LP – łączna liczba punktów oferty ocenianej

C – liczba punktów uzyskanych w kryterium Cena

G – liczba punktów w kryterium gwarancja

T – liczba punktów w kryterium termin wykonania

5. Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, gwarancji i terminu, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną.

6. Zamawiający dokonując oceny ofert, zastosuje zaokrąglenia liczb do dwóch miejsc po przecinku na każdym etapie przeliczenia.

7. Zamawiający poprawi w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

c) inne omyłki polegające na niezgodności ofert z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści ofert, niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

8. Jeżeli zaoferowana cena, lub jej istotne części składowe, wydadzą się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i wzbudzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów. Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów dotyczących wyliczenia ceny, w szczególności w zakresie wskazanym w art.90 ust.1 pkt.1-5 ustawy.

9. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **Część XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Umowę zawiera się w trybie zgodnym z art. 139 Pzp.

2. W celu zawarcia umowy upoważniony przedstawiciel wykonawcy, który wygrał przetarg powinien zgłosić się w siedzibie zamawiającego w terminie przez niego wskazanym.

3. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

4. Przed podpisaniem umowy należy przekazać zamawiającemu:

- 4.1. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu – dowód wniesienia zabezpieczenia;
- 4.2. w przypadku wnoszenia zabezpieczenia w innej niż pieniądz formie – należy przedłożyć dokument stanowiący zabezpieczenie. Wymaga się, aby przed wystawieniem dokumentu stanowiącego zabezpieczenie przekazać zamawiającemu projekt zabezpieczenia celem sprawdzenia zgodności treści zabezpieczenia z ustawą oraz w celu uzgodnienia terminów obowiązywania zabezpieczenia z uwzględnieniem zapisów projektu umowy;
- 4.3. umowę spółki cywilnej;
- 4.4. umowę konsorcjum;
- 4.5. kserokopię umowy z Podwykonawcą, wskazanym w ofercie, przedłożoną do akceptacji Zamawiającemu.

#### **Część XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

1. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach:
  - 2.1. pieniądzu,
    - 1.2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
    - 1.3. gwarancjach bankowych,
    - 1.4. gwarancjach ubezpieczeniowych,
    - 1.5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy należy wnieść przed dniem podpisania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 Pzp.

#### **Część XVII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy lub wzór umowy.**

1. Projekt umowy stanowi Załącznik **nr 7 do SIWZ**.
2. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach wskazanych we wzorze umowy.

#### **Część XVIII . Pouczenia o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej na podstawie art. 180 ustawy.

#### **Część XIX. Pozostałe założenia**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6.
4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

5. Adres poczty elektronicznej – [dpskonstantynow@poczta.onet.pl](mailto:dpskonstantynow@poczta.onet.pl)
6. zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

#### **Część XX. Wykaz załączników do SIWZ**

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – załącznik nr 3 do SIWZ.
4. Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej – załącznik nr 4 do SIWZ.
5. Wykaz robót budowlanych – załącznik nr 5 do SIWZ.
6. Wykaz osób – załącznik nr 6 do SIWZ.
7. Projekt umowy – załącznik nr 7 do SIWZ.
8. Przedmiar robot – załącznik nr 8 do SIWZ.
9. Pisemne zobowiązanie podmiotów trzecich – załącznik nr 9 do SIWZ.
10. Szczegółowa Specyfikacja Techniczna.

ZATWIERDZAM: